

15/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties

Beschrijving: De provincie Utrecht heeft de behoefte om inzicht te verkrijgen in de ontwikkelingen ten aanzien van bedrijventerreinen, kantoorlocaties, centrumgebieden en innovatielocaties. Dit inzicht is essentieel voor data gedreven beleidskeuzes, het regionale programmeringsproces en een strategische benadering van nieuwe locaties. Daarnaast dient de daartoe beoogde vastgoedmonitor als hulpmiddel voor Utrechtse gemeenten om hun kennis over deze vastgoedmarkten op te bouwen en bij te houden. Om dit te realiseren, wenst de provincie een jaarlijkse vastgoedrapportage en de beschikbaarstelling en het onderhouden/actueel houden van deze vastgoedmonitor (via een dashboard) onder te brengen in een af te sluiten overeenkomst. Er is sprake van een dienstverleningsovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden (vier jaar). Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Opdracht viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden (max. vier jaar). Daarmee komt de maximale looptijd van de overeenkomst uit op 96 maanden (acht jaar).

Identificatiecode van de procedure: 57167007-3c64-43f5-876e-a61ffb8977cc

Interne identificatiecode : 23743

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : provincie utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 440 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : inkoop@provincie-utrecht.nl t.a.v. a.biessels de Jong.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties Provincie Utrecht

Beschrijving: De provincie Utrecht heeft de behoefte om inzicht te verkrijgen in de ontwikkelingen ten aanzien van bedrijventerreinen, kantoorlocaties, centrumgebieden en innovatielocaties. Dit inzicht is essentieel voor data gedreven beleidskeuzes, het regionale programmeringsproces en een strategische benadering van nieuwe locaties. Daarnaast dient de daartoe beoogde vastgoedmonitor als hulpmiddel voor Utrechtse gemeenten om hun kennis over deze vastgoedmarkten op te bouwen en bij te houden. Om dit te realiseren, wenst de provincie een jaarlijkse vastgoedrapportage en de beschikbaarstelling en het onderhouden/actueel houden van deze vastgoedmonitor (via een dashboard) onder te brengen in een af te sluiten overeenkomst.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72400000 Internetdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Er is sprake van een dienstverleningsovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden (vier jaar). Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Opdracht viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden (max. vier jaar). Daarmee komt de maximale looptijd van de overeenkomst uit op 96 maanden (acht jaar). Ingangsdatum van de overeenkomst onder voorbehoud is 1 januari 2026.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

provincie utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden (max. vier jaar).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 440 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties

van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K1. Vastgoeddata en validatie

Beschrijving:

De opdrachtgever verwacht de uitvoering van een gedegen vastgoedmonitor die betrouwbaar cijfermatig inzicht geeft in onder meer de ontwikkeling van verschillende vastgoedsegmenten op meerdere geografische schaalniveaus. Hiervoor is de kwaliteit, herkomst en actualiteit van de vastgoeddata essentieel.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

18

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K2. Toegang tot brongegevens

Beschrijving:

Om beleidsmatig goed te kunnen sturen en zelf analyses te kunnen uitvoeren, is het van belang dat de provincie inzicht heeft in de onderliggende data waarop de analyses en rapportages zijn gebaseerd. De minimale eis is dat data in geaggregeerde vorm per deelgebied (bijvoorbeeld gemeenten, wijken, bedrijventerreinen of andere logische ruimtelijke eenheden) beschikbaar wordt gesteld. De wens van Opdrachtgever is dat de data ook op pand en of kavelniveau beschikbaar zijn.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

15

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K3. Online dashboard en visualisatie

Beschrijving:

Alle resultaten van de Vastgoedmonitor Werklocaties dienen beschikbaar te worden gesteld aan de provincie Utrecht, de Utrechtse gemeenten, andere overheidsorganisaties en adviesbureaus die onderzoek doen voor de provincie Utrecht. Deze resultaten moeten worden aangeboden in toegankelijke online dashboards. De inschrijver beschrijft en toont hoe zij deze dashboards zal opleveren en hoe de resultaten van de Vastgoedmonitor

Werklocaties daarin worden verwerkt. Doelstelling is om op verschillende niveaus snel gegevens in te zien, analyses op maat op te kunnen maken, met mogelijkheden om te vergelijken, uit te splitsen naar segmenten en geografische gebieden en gegevens te kunnen downloaden

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

18

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

K4. Rapportage en duiding

Beschrijving:

De inschrijver beschrijft op welke wijze de duiding van de vastgoeddata binnen de vastgoedrapportage wordt geborgd. Dit betreft verklarende analyses die de cijfers in een bredere context plaatsen en voorzien van beleidsrelevante aanbevelingen. Daarnaast licht de inschrijver toe hoe deze duiding en aanbevelingen worden gedeeld en besproken met de betrokken stakeholders.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

14

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Beschrijving:

Uw totaalprijs dient met onderbouwing in een separaat bestand aan uw Inschrijving te worden toegevoegd. De Inschrijver met de laagst aangeboden totaalprijs behaalt het maximaal aantal te behalen punten op het gunningscriterium G2 "Prijs".

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

04/09/2025 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389372>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389372>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus

: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 29/09/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 61 Dag
geldig moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 29/09/2025 12:10 +02:00
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organisatie voor
beroepsprocedures: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Provincie Utrecht
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Provincie Utrecht
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Provincie Utrecht
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Utrecht
Registratienummer: 59402109
Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht
Postcode: 3584 BA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Ariadne Biessels -de Jong
E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon: +31 302589111
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Postadres: Archimedeslaan 6
Stad: Utrecht
Postcode: 3584 BA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl
Internetadres: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Postadres: Archimedeslaan 6
Stad: Utrecht
Postcode: 3584 BA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Provincie Utrecht
E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon: +31 302583333
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4871c609-2899-47bc-8b73-a73d455f5c29 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/08/2025 16:04 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: